

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Poslovni broj spisa: St-1511/2017  
Dužnik: KONSTRUKCIJA d.o.o. u stečaju Nova Gradiška, Frankopanska 70  
OIB: 02996013721

Završni račun sadrži: I. Račun prihoda i rashoda, II. Završnu bilancu (fakultativno), III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. Završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

R.br.	PRIHODI	Iznos/kn
1.	Prodaja nekretnine	297.000,00
2.	Zakupnina	3.125,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>300.125,00</b>

R.br.	RASHODI	Iznos/kn
	<b>Troškovi</b>	
1.	Nagrada stečajnoj upravitelji	40.012,50
2.	7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje	3.000,94
3.	Troškovi stečajne upraviteljice	3.078,00
4.	Naknada FINA za provođenje elek.javne dražbe	1.400,00
5.	Naknada banci za otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa	500,00
6.	Naknada FINA (GFI-230,00x2)	460,00
7.	Knjigovodstvene usluge (29*400,00)	11.600,00
8.	Pristojba za zaključenje stečajnog postupka	2.000,00
9.	Nepredvivi troškovi stečajnog postupka	1.000,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>63.051,44</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### II. 1 Imovina stečajnog dužnika

U stečajnom postupku unovčeno je sljedeće:

R.br.	Opis	Iznos/kn
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1597 k.o. Nova Gradiška i to kč.br. 525 kuća i dvorište u ulici M.J.Zagorke 1, površine 425 m2 i kč.br. 526/1 kuća i dvorište u Frankopanskoj ulici 70, površine 796 m2	297.000,00
2.	Zakupnina	3.125,00
	Ukupno:	300.125,00

### II.2 Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu

Vjerovnici I višeg isplatnog reda

R.br.	Vjerovnik	OIB	Adresa	Iznos priznate tražbine u kn
1.	RH,MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5a	179.223,61

Vjerovnici II višeg isplatnog reda

R.br.	Vjerovnik	OIB	Adresa	Iznos priznate tražbine u kn
1.	Hrvatski telekom d.d.	81793145560	Zagreb, R.F.Mihanovića 9	6.056,45
2.	HEP ODS d.o.o.	46830300751	Slavonski Brod,P.Krešimira IV 11	2.316,81
3.	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Zagreb, Radnička cesta 41	1.255.247,32
4.	HEP-Opskrba d.o.o.	63073332379	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	2.039,08
5.	Hrvatske vode	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	304,61
6.	RH,MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5a	237.490,80
7.	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.	52848403362	Zagreb, Slovenska ulica 24	926,58
	Ukupno:			1.504.273,58

### **II.3 Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za koje treba osigurati sredstva do zaključenja stečajnog postupka**

1.	Nagrada stečajnoj upravitelji	40.012,50
2.	7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje	3.000,94
3.	Troškovi stečajne upraviteljice	3.078,00
4.	Naknada FINA za provođenje elek.javne dražbe	1.400,00
5.	Naknada banci za otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa	500,00
6.	Naknada FINA (GFI-230,00x2)	460,00
7.	Knjigovodstvene usluge (29*400,00)	11.600,00
8.	Pristojba za zaključenje stečajnog postupka	2.000,00
9.	Nepredvivi troškovi stečajnog postupka	1.000,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>63.051,44</b>

### **II.4 Ostalo**

U stečajnom postupku zaprimljena je obavijest B2kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 o razlučnom pravu na nekretninama stečajnog dužnika u iznosu od 1.234.285,71 kn i obavijest o razlučnom pravu na nekretninama stečajnog dužnika RH, Ministarstvo financija, Područni ured Slavonski Brod u iznosu od 299.331,08 kn.

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- Izlučnih vjerovnika
- Pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
- Neunovčenih predmeta stečajne mase

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 2 St-1511/2017 od 06. kolovoza 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KONSTRUKCIJA d.o.o. za građevinarstvo, OIB: 02996013721 sa sjedištem u Novoj Gradiški, Frankopanska 70, a ispitno i izvještajno ročište održani su 11. listopada 2018. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1511/17-13 od 11. listopada 2018. godine utvrđene su tražbine stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 179.223,61 kn te stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.504.273,58 kn.

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika.

Žiro račun stečajnog dužnika otvoren je kod Slatinske banke d.d. IBAN broj: HR0324120091133006722, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika knjigovodstvene poslove vodi Medvednica d.o.o. Osijek, Psunjska 35, OIB: 48132330657.

U skladu s odlukom Skupštine vjerovnika stečajni postupak se vodi po pravilima za stečaj male vrijednosti.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nema otvorenih sudskih postupaka.

Dužnik je od imovine koja ulazi u stečajnu masu imao u vlasništvu nekretnine upisane u zk.ul.br. 1597 k.o. Nova Gradiška i to kč.br. 525 kuća i dvorište u ulici M.J.Zagorke 1, površine 425 m<sup>2</sup> i kč.br. 526/1 kuća i dvorište u Frankopanskoj ulici 70, površine 796 m. Nekretnina se, sukladno odluci Skupštine vjerovnika, prodavala sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona. Rješenje o utvrđivanju vrijednosti nekretnine donijeto je 03.07.2019. godine, a zaključak o određivanju prodaje dana 21.10.2019. godine.

Prva elektronička javna dražba trajala je od 16.12.2019. do 09.03.2020. godine i nije bilo ponuda.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je trajala od 30.07.2020. do 13.08.2020. godine, najveću valjanu ponudu istakao je ponuditelj TING d.o.o. Nova Gradiška, M.J.Zagorke 15, OIB: 25823292144, te je dana 26.08.2020. godine donijeto rješenje o dosudi. Na isto je drugi ponuditelj Zdenka Štampf iz Nove Gradiške uložila žalbu, koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda br. PŽ-3898/2020 od 21.09.2020. godine odbijena te je potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku St-1511/2017-47 od 26.08.2020. godine.

Kupac Ting d.o.o. Nova Gradiška u cijelosti je uplatio kupovninu u iznosu od 297.000,00 kn, te je dana 30.11.2020. godine donijeto rješenje o namirenju.

U ovom stečajnom postupku svi su poslovi završeni i nema neunovčene stečajne mase.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

Budući u ovom stečajnom postupku ima jedan registrator iz stečaja koji treba arhivirati, stečajna upraviteljica se obvezuje čuvati arhivu, te tako nema troškova arhiviranja u ovom stečajnom postupku.

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Procjena troškova i ostalih obveza stečajne mase za koje treba osigurati novčana sredstva do zaključenja stečajnog postupka iznosi 63.051,44 kn, a iznos od 233.978,56 kn je isplaćen razlučnom vjerovniku.

Za namirenje tražbina vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda nema sredstava te će u cijelosti ostati nenamireni.

U Osijeku, 20.01.2020.

Stečajna upraviteljica  
Marijana Božić